

# DR. PETER NANNINGA

Forstallee 3

26524 Hage-Berum Telefon: (04931) 997000 Fax: (04931) 997038

**Bitte ausdrucken und baldmöglichst zurück an 04931 997038 oder an [nannovet@ewetel.net](mailto:nannovet@ewetel.net)**

## Mietvertrag für die Ferienwohnung

Zwischen (nachstehend Mieter genannt) und Herrn Dr. Peter Nanninga (Adresse oben)

Adresse:

Telefon:

### **wird folgender Mietvertrag geschlossen:**

1. Vermietet wird eine **Ferienwohnung** in Berum, Forstallee 3, erste Etage ca.40- 50 m<sup>2</sup> je Wohnung, bestehend aus einem eingerichteten Wohn- und Küchenbereich mit Sitzecke und Schlafsofa (1,40 x 190), TV-Satel, Radio, Kühlschrank, Backofen, Badezimmer, Schlafräum mit Doppelbett (Mansarde per offener Treppe von dem Wohnküchenbereich erreichbar),

für die **Zeit vom**                    **bis**                    an den/ie Mieter zur Benutzung durch Erw. Kinder und Hund/e. Mitvermietet wird das Inventar gemäß ausliegendem Inventarverzeichnis.

**Handtücher und Bettwäsche bringen Sie bitte aus hygienischen Gründen mit.**

**Für die Hunde** bitten wir Sie, eine geeignete Decke und Untersätze für die Futter- und Wasserschüssel mitzubringen, da die Wohnung mit Laminat ausgelegt ist. Sie sollten kontrollieren, ob Sie eine Hundehalter- Haftpflichtversicherung für ev. Kratz- oder Verbisschäden abgeschlossen haben. Für eventuell durch den Hund verursachte Schäden haftet der Hundehalter.

**Die Pflichtkurtaxe** (Luftkurort) beträgt für 1,80 Euro/Tag/Erwachsener, Kinder bis 18 Jahre frei. Die **Kurtaxe ist an die Kurverwaltung** bei Ihrer Ankunft zu entrichten und beinhaltet verschiedene Vergünstigungen und Nutzungsmöglichkeiten verschiedener Einrichtungen.

2. Bei der Berechnung der Miete wird die Anzahl der Übernachtungen **berechnet**.

Für die Mietzeit wird folgendes Entgelt vereinbart: **Mietpreis : 60.-** Euro/Übernachtung für 2 Personen

**Miete für 2 Personen/Übernachtung :** \_\_\_\_\_ **60€** für \_\_\_\_\_ Übernachtungen  
insgesamt, inkl. Endreinigung

für jede weitere Person/Übernachtung: \_\_\_\_\_, 5€ für \_\_\_\_\_ Übernachtungen insgesamt:

Hund/e 15€ einmalig : \_\_\_\_\_ €

Gesamtmiete \_\_\_\_\_ €

3. Mit der Rücksendung des unterschriebenen Vertrages an den Vermieter entrichtet der Mieter die Miete per Überweisung auf das Konto **IBAN DE35 2802 0050 8602 4254 00 OLB Norden BIC: OLBODEH2286** bei der **Oldenburgischen Landesbank Norden**. Bitte tragen Sie das Anreisedatum, Ihren Namen und den Wohnungsnamen auf dem Überweisungsträger ein. Oder per Buchung über Fewo-Direkt

4. Der Mieter kann den Mietvertrag bis drei Wochen vor dem vereinbarten Mietbeginn kündigen. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Bei späterem Rücktritt ist der gesamte vereinbarte Mietpreis fällig, sofern eine anderweitige Vermietung nicht erfolgen kann.

**Schließen Sie bitte vorsorglich eine Reiserücktrittsversicherung ab.**

5. Die Ferienwohnung wird vom Vermieter im sauberen Zustand mit den in der Inventarliste bezeichneten Gegenständen übergeben. Falls in der Inventarliste aufgeführte Gegenstände nicht vorhanden sind oder eine Beschädigung aufweisen, hat der Mieter spätestens drei Tage nach Ankunft dem Vermieter Mitteilung zu machen.

**Bezug am ersten Tag: ab 16 Uhr Abreisezeit bis 10 Uhr (um 10:15 beginnen die Reinigungsarbeiten in der Wohnung)**

6. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung einschließlich Balkon (soweit vorhanden) pfleglich zu behandeln und alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen, es sei denn, dass er diese Schäden nicht zu vertreten hat. Er übernimmt auch die Haftung für die Schäden, die durch Mitbewohner, Besucher oder Tiere verursacht werden, auch wenn diese erst nach der Abreise festgestellt werden. Das gemietete Inventar darf nicht mit dem Inventar benachbarter Wohnungen ausgetauscht werden. Der Vermieter oder ein Beauftragter bestätigt die Rückgabe der Ferienwohnung und stellt etwaige Beanstandungen fest. Die Wohnung ist vom Mieter in besenreinem Zustand zu übergeben. In den Biomüll darf kein Metall, da die Gemeinde sonst den Biomüll nicht entsorgt (Metalldetektor) Die Personalkosten für die Umsortierung werden dem verursachenden Mieter in Rechnung gestellt werden müssen.

7. Bei Auszug ist die Heizung auf niedrigste Heizleistung zu stellen, aber bitte nicht ausschalten.

**8. Dem Mieter ist bekannt, dass Handtücher und Bettwäsche mitzubringen sind.**

Ihm ist auch bekannt, dass grob vertragswidriges Verhalten zur sofortigen Beendigung des

Mietverhältnisses durch den Vermieter berechtigt. Ersatzansprüche des Mieters für entrichtete Mietpreise bestehen in diesem Fall nicht.

9. Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Mietausfall. 10. Im Übrigen gelten für den Mietvertrag die gesetzlichen Bestimmungen.

11. Die Mieter erkennen die in der Wohnung aushängende Hausordnung und Inventarliste als verbindlich an.

12. Nach Unterschrift des Mietvertrages durch den Vermieter und Rücksendung des Vertrages innerhalb von acht

Tagen nach Zusendung (Fax auch möglich) und der geleisteten Anzahlung, gilt der Vertrag als abgeschlossen.

**13. Bitte teilen Sie uns Ihre Telefonnummer mit, damit wir Sie erreichen können !!!**

14. Gerichtsstand Norden

Berum, den \_\_\_\_\_, Dr. Peter Nanninga (Vermieter) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Mieter) \_\_\_\_\_ Unterschrift