

DR. PETER NANNINGA

Forstallee 3
26524 Hage-Berum

Mail: nannovet@ewetel.net\l
Telefon: (04931) 997000 Fax: (04931) 997038

Bitte ausdrucken und baldmöglichst zurückfaxen an 04931 997038

Mietvertrag für die Ferienwohnung Seehund

Zwischen _____ (nachstehend Mieter genannt) und Herrn Dr. Peter Nanninga (Adresse oben)

Adresse:

Telefon:

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

1. Vermietet wird eine **Ferienwohnung** in Berum, Forstallee 3, erste Etage ca.40- 50 m2 je Wohnung, bestehend aus einem eingerichteten Wohn- und Küchenbereich mit Sitzecke und Schlafsofa (1,40 x 190), TV-Satel, Radio, Kühlschrank, Backofen, Badezimmer, Schlafraum mit Doppelbett (Mansarde per offener Treppe von dem Wohnküchenbereich erreichbar),

für die **Zeit vom** **bis** an den/ie Mieter zur Benutzung durch Erw. Kinder und Hund/e.

Mitvermietet wird das Inventar gemäß ausliegendem Inventarverzeichnis.

Handtücher bringen Sie bitte mit. Für einmalig 12€ können wir die Bettwäsche zur Verfügung stellen

Für die Hunde bitten wir Sie, eine geeignete Decke und Untersätze für die Futter- und Wasserschüssel mitzubringen, da die Wohnung mit Laminat ausgelegt ist. Sie sollten kontrollieren, ob Sie eine Hundehalter-Haftpflichtversicherung für ev. Kratz- oder Verbissschäden abgeschlossen haben. Für eventuell durch den Hund verursachte Schäden haftet der Hundehalter. Wir berechnen einmalig 12€ pro Hund

Die Pflichtkurtaxe (Luftkurort) beträgt für 1,80 Euro/Tag/Erwachsener, Kinder bis 18 Jahre frei. Die **Kurtaxe ist an die Kurverwaltung** bei Ihrer Ankunft zu entrichten und beinhaltet verschiedene Vergünstigungen und Nutzungsmöglichkeiten verschiedener Einrichtungen.

2. Bei der Berechnung der Miete wird der Tag der Anreise und der Tage der Abreise zusammen als ein Tag berechnet. Für die Mietzeit wird folgendes Entgelt vereinbart:\l

Miete für 2 Personen/Übernachtung :

Seehund: 55€/Übernachtung: für _____ Übernachtungen insgesamt: _____ €

Jede weitere Person/Übernachtungx 5€ für _____ Übernachtungen insgesamt: _____ € (max. 2 Personen)

Hund/e 12€ einmalig insgesamt: _____ €

Gesamtmiete: _____ €

Kurtaxe: über 18Jahre pro Person je 1,80€ ist an die Gemeinde im Rathaus Hage zu entrichten, dort erhalten Sie Ihre Kurkarten mit entsprechenden Vergünstigungen verschiedener Einrichtungen.

3. Mit der Rücksendung des unterschriebenen Vertrages an den Vermieter entrichtet\ der Mieter die Miete per Überweisung auf das

Konto IBAN DE35 2802 0050 8602 4254 00 OLB Norden BIC: OLBODEH2286 bei der **Oldenburgischen Landesbank Norden**. Bitte tragen Sie das Anreisedatum und Ihren Namen auf dem Überweisungsträger ein. Stornieren können Sie Ihre Buchung bis maximal 30 Tage vor dem Anreiseternin. Die Miete wird dann vollständig erstattet. Danach ist eine Stornierung nicht mehr möglich.

4. Der Mieter kann den Mietvertrag bis 30 Tage vor dem vereinbarten Mietbeginn kündigen. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen. Bei späterem Rücktritt ist der gesamte vereinbarte Mietpreis fällig.\ Schließen Sie bitte vorsorglich eine Reiserücktrittsversicherung ab.

5. Die Ferienwohnung wird vom Vermieter im sauberen Zustand mit den in der Inventarliste bezeichneten Gegenständen übergeben. Falls in der Inventarliste aufgeführte Gegenstände nicht vorhanden sind oder eine Beschädigung aufweisen, hat der Mieter spätestens drei Tage nach Ankunft dem Vermieter Mitteilung zu machen.

Bezug am ersten Tag: ab 16 Uhr Abreise: bitte bis 11 Uhr (Reinigungsarbeiten in der Wohnung)

6. Der Mieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung einschließlich Balkon (soweit vorhanden) pfleglich zu behandeln und alle während der Mietzeit entstandenen Schäden zu ersetzen, es sei denn, dass er diese Schäden nicht zu vertreten hat. Er übernimmt auch die Haftung für die Schäden, die durch Mitbewohner, Besucher oder Tiere verursacht werden, auch wenn diese erst nach der Abreise festgestellt werden. Das gemietete Inventar darf nicht mit dem Inventar benachbarter Wohnungen ausgetauscht werden. Der Vermieter oder ein Beauftragter bestätigt die Rückgabe der Ferienwohnung und stellt etwaige Beanstandungen fest. Die Wohnung ist vom Mieter in besenreinem Zustand zu übergeben. **In den Biomüll darf kein Metall**, da die Gemeinde sonst den Biomüll nicht entsorgt (Metalldetektor) Die Personalkosten für die Umsortierung werden dem verursachenden Mieter in Rechnung gestellt werden müssen.

7. Bei Auszug ist die Heizung auf niedrigste Heizleistung zu stellen, aber bitte nicht ausschalten.

8. Dem Mieter ist bekannt, dass Handtücher und Bettwäsche mitzubringen sind.\ Ihm ist auch bekannt, dass grob vertragswidriges Verhalten zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses durch den Vermieter berechtigt. Ersatzansprüche des Mieters für entrichtete Mietpreise bestehen in diesem Fall nicht. Bei Nichteinhaltung des Mietvertrages haftet der Mieter für den entstandenen Mietausfall.

9. Im Übrigen gelten für den Mietvertrag die gesetzlichen Bestimmungen.

11. Die Mieter erkennen die in der Wohnung aushängende Hausordnung und Inventarliste (bitte kontrollieren) als verbindlich an.

12. Nach Unterschrift des Mietvertrages durch den Vermieter und Rücksendung des Vertrages innerhalb von acht Tagen nach Zusendung (Fax oder Email möglich), gilt der Vertrag als abgeschlossen.\

13. Bitte teilen Sie uns Ihre Telefonnummer mit, damit wir Sie ggf. vor Anreise und zur Schlüsselübergabe erreichen können !!!

14. Gerichtsstand Norden

Berum, den _____, Dr. Peter Nanninga
(Vermieter) _____ Unterschrift

Datum.....Mieter:\